

## 1. Mietvertrag und Mietpreis

Ein Mietvertrag kommt zustande, wenn der Gast das Angebot bzw. die Reservierungsbestätigung des Vermieters schriftlich oder mündlich bestätigt und der Vermieter eine schriftliche Buchungsbestätigung zusendet.

Die Zahlung des Gesamtmietpreises gemäß Buchungsbestätigung erfolgt bei Anreise in Bar oder vorab per Überweisung auf das Konto des Vermieters.

Bei einer vorzeitigen Abreise oder Nichtbelegung bestellter Betten besteht kein Anspruch auf Erstattung oder Minderung des Mietpreises.

### Rücktrittsregelungen

Bei einem Rücktritt berechnen wir

bis 44 Tage vor Anreise	10%,
44 bis 30 Tage vor Anreise	30%,
29 bis 22 Tage vor Anreise	60%,
ab 21. Tag bis Reiseantritt	80% der Basismiete (2 P.) für die gebuchten Tage.

Wir empfehlen Ihnen den Abschluss einer Reiserücktrittskostenversicherung.

Der Mieter haftet für von ihm verursachte oder zu vertretende Schäden am Inventar oder an zur Verfügung gestellten Gegenständen sowie deren Verlust, außerdem für den Mehraufwand durch übermäßige Verunreinigungen oder Verunreinigungen, die durch haushaltsübliche Reinigungsmittel nicht entfernt werden können.

Bitte überprüfen Sie bei Übernahme der Wohnung, ob Inventar defekt ist oder fehlt. Mängel sind dem Vermieter sofort zu melden. Der Gast gewährt dem Vermieter eine Frist von 36 Stunden zur Beseitigung der Mängel. Bei einem kurzfristigen Ausfall von Inventar, der öffentlichen Versorgung oder durch höhere Gewalt besteht kein Anspruch auf Mietpreisminderung.

Der Vermieter darf nach vorheriger Absprache mit dem Mieter das Mietobjekt betreten. In besonderen Situationen, z.B. bei Gefahr für andere Gäste oder für das Mietobjekt (z.B. Unwetter mit Starkregen), darf der Vermieter das Objekt auch ohne Anwesenheit des Mieters öffnen und betreten.

Der Vermieter haftet nicht für Wertgegenstände des Mieters.

## 2. Belegung

Die Wohnung darf maximal mit der Personenzahl gemäß Buchungsbestätigung belegt werden.

Reisen statt der in der Buchungsbestätigung angegebenen Kinder (Kinderpreis) ältere Kinder oder Erwachsene an, darf der Vermieter die Mehrkosten nachberechnen.

Tiere sind in der Wohnung nicht gestattet, es sei denn, es gibt eine andere Vereinbarung mit dem Vermieter, die vom Vermieter schriftlich mitgeteilt wurde.

### **3. An- und Abreise**

Die Zahlung des Mietpreises erfolgt in Bar am Ankunftstag bei Schlüsselübergabe oder vorab per Überweisung auf unser Konto. Eine Kartenzahlung ist nicht möglich.

Die Ankunftszeit ist am vorgesehenen Anreisetag von 15:00 Uhr bis 18:00 Uhr. Bitte stimmen Sie sich rechtzeitig mit dem Vermieter ab, wenn Sie außerhalb dieser Zeit anreisen möchten.

Am Abreisetag muss die Wohnung bis 10:00 Uhr vormittags verlassen werden, es sei denn der Gast vereinbart einvernehmlich an Ort und Stelle eine andere Regelung.

### **4. Leistungen des Vermieters**

Neben den in der Buchungsbestätigung aufgeführten Leistungen sind die Inklusivleistungen gemäß Preisliste in der Buchung enthalten.

### **5. Leistungen des Mieters**

Die Wohnung ist durch den Gast in ordentlichem Zustand zu verlassen. Das umfasst die folgende Grundreinigung:

- ein grundlegendes Aufräumen und Kehren,
- das Spülen des kompletten Geschirrs,
- das Entsorgen restlicher Lebensmittel und des Mülls in die vorgesehenen Abfallbehälter,
- das Abziehen der Bettbezüge und Bettlaken (Bitte ziehen Sie dabei nicht die Schutzbezüge ab.)
- das Ausschalten des Kühlschranks und aller elektrischen Geräte, Lampen etc.,
- das Schließen der Fenster.

Die Endreinigung erfolgt, insofern nichts anderes vereinbart wurde, durch den Vermieter.

## **Ihr Vermieter**

---

HOLTZHAUS, Inhaber: Jeanin Brandt

Kritzmannsgasse 2

99334 Amt Wachsenburg OT Holzhausen

**Wir wünschen Ihnen einen schönen Aufenthalt in unserem Haus!**